

Årsredovisning för

Brf Dammen 6

769608-1848

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Dammen 6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 21 / 5 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 21 / 5 2025


Håkan Skyttberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Dammen 6, 769608-1848, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen är en privat bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och föreningen äger marken som fastigheten står på.

Föreningen innehar en aktuell underhållsplan.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Hysesintäkter	462 720	402 360	402 360	424 722
Resultat efter finansiella kostnader	-12 756	36 058	207	34 113
Innehav yttre reparationsfond	288 698	288 698	257 069	225 440

Avsättning till yttre reparationsfond sker i samband med resultatdispositionen därav ingen avsättning i flerårsöversikten.

Årsavgift 523 kr / kvm

Skuldsättning 3144 kr / kvm

Sparande -12 kr / kvm

Energikostnad 139 kr / kvm

Räntekänslighet 6 %

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter 99,4 %

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	7 111 440	288 698	853 407	36 058
Dispositioner av föregående års resultat			36 058	-36 058
Årets resultat				-12 756
Vid årets slut	7 111 440	288 698	889 465	-12 756

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	889 465
Årets resultat	-12 756
Totalt	876 709
Disponeras för	
Fond för yttre underhåll	31 629
Balanseras i ny räkning	845 080
Summa	876 709

Föreningens resultat och ställning

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Föreningen har gått med förlust detta räkenskapsår men då det finns ett tidigare upparbetat kapital så kommer detta inte påverka föreningens möjlighet till att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 133	205
Övriga rörelseintäkter	2	464 220	455 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		465 353	455 509
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 303	-341 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 198	-17 198
Summa rörelsekostnader		-367 501	-358 349
Rörelseresultat		97 852	97 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 095	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 703	-61 192
Summa finansiella poster		-110 608	-61 102
Resultat efter finansiella poster		-12 756	36 058
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-12 756	36 058
Skatter			
Årets resultat		-12 756	36 058

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 625 982	10 625 982
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 597	68 795
Summa materiella anläggningstillgångar		10 677 579	10 694 777
Summa anläggningstillgångar		10 677 579	10 694 777
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	2 700
Övriga fordringar		5 132	5 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 368	8 414
Summa kortfristiga fordringar		13 500	16 448
Kassa och bank			
Kassa och bank		464 105	489 276
Summa kassa och bank		464 105	489 276
Summa omsättningstillgångar		477 605	505 724
SUMMA TILLGÅNGAR		11 155 184	11 200 501

(85)

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		7 400 138	7 400 138
Summa bundet eget kapital		7 400 138	7 400 138
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		889 465	853 407
Årets resultat		-12 756	36 058
Summa fritt eget kapital		876 709	889 465
Summa eget kapital		8 276 847	8 289 603
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 782 625	2 814 125
Summa långfristiga skulder		2 782 625	2 814 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 724	27 321
Övriga skulder		-	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 988	69 422
Summa kortfristiga skulder		95 712	96 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 155 184	11 200 501

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-12 756	36 058
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	23 094	-143 149
	<u>10 338</u>	<u>-107 091</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	10 338	-107 091
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-2 948	-5 820
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-1 061	2 718
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 329	-110 193
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	85 993
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	85 993
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-31 500	-31 500
Fond för yttre underhåll	-	31 629
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-31 500	129
Årets kassaflöde	-25 171	-24 071
Likvida medel vid årets början	489 276	513 346
Likvida medel vid årets slut	464 105	489 275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll ska enligt stadgarna beräknas med 0,3 % av taxeringsvärdet.

Not 2 Nettoomsättning

I nettoomsättning ingår intäkter för laddningsstation. I övriga rörelseintäkter ingår hyresintäkter samt bidrag.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 625 982	10 625 982
	10 625 982	10 625 982
Redovisat värde vid årets slut	10 625 982	10 625 982

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 743	70 750
-Nyanskaffningar		85 993
Vid årets slut	156 743	156 743
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 948	-70 750
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 198	-17 198
Vid årets slut	-105 146	-87 948
Redovisat värde vid årets slut	51 597	68 795

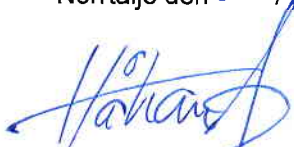
Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken Stadshypotek 634835	2 782 625	2 814 125
	2 782 625	2 814 125

varav 31 500 kr förfaller inom 1 år, avtalad ränta 4,45%

Underskrifter

Norrtälje den 27/5 2025

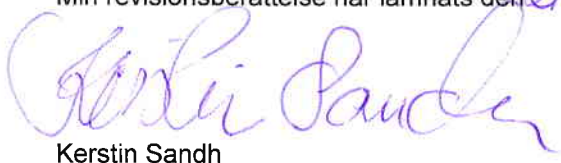


Håkan Skyttberg



Sophie Broström

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/5 2025



Kerstin Sandh

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma